

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
MUNICÍPIO: NAZÁRIA – PI
LOCAL: ZONA URBANA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

INTRODUÇÃO

O objetivo destas especificações é estabelecer normas e critérios para a execução de Projeto de Construção de Cobertura na Creche Criança Feliz, localizado na zona urbana do Município de Nazária - PI, de modo que os materiais, procedimentos para execução e controle e medição de todos os serviços previstos atendam aos critérios de qualidade estabelecidos em norma.

As Especificações estão divididas de acordo com o orçamento. Serão discriminados todos os serviços que englobam os itens da planilha resumo. Seguindo o orçamento serão especificados individualmente, nessa ordem, os seguintes serviços:

- Administração Local da Obra;
- Placa da Obra;
- Construção de Cobertura na Creche Criança Feliz;

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:

- Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infra-estrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais;
- Essas despesas são parte da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

PLACA DA OBRA:

- A placa da obra deverá ter dimensões de 2,00 x 1,00 m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
MUNICÍPIO: NAZÁRIA – PI
LOCAL: ZONA URBANA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

estabelecida pelas normas, será assentada com concreto magro traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra, conforme modelo em anexo.

1.0 – PISOS:

1.1 e 1.2 – Demolição e retiradas

- Onde será implantada a tubulação pluvila, será demolido piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento;
- O baldrame de fechamento existente do pátio deverá ser retirado e implantado novo para piso cimentado;
- Antes de iniciar os serviços gerais da obra, serão feitas as demolições, retiradas e remoções necessárias, de acordo com o projeto e orçamento.
- A Execução de demolições deverá obedecer, rigorosamente, o disposto na NBR-5682 (NB-598) e será conforme destacado no projeto de arquitetura. O material remanescente da demolição é de propriedade do construtor, a quem caberá a providência de remoção do local para não prejudicar o início dos trabalhos.

1.3 – Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14 cm 1 vez (baldrame):

- No local de fechamento da piso de concreto está previsto baldrame que deverá observar rigorosamente os alinhamentos definidos no projeto, visando facilitar a determinação dos contrapisos e levantamento das paredes;
- Será executado com tijolo cerâmico nas dimensões 9,0x14,0x19,0 cm bem prensados, assados, sem falhas ou fendas, resistentes e de comprovada qualidade e terá espessura de 14,0 cm com argamassa de cimento e areia média no traço 1:2:8 preparada manualmente;

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
MUNICÍPIO: NAZÁRIA – PI
LOCAL: ZONA URBANA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.4 – Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado:

- O piso cimentado que irá receber o piso emborrachado deverá ser executado em piso cimentado com espessura de 6,0 cm;
- O piso terá junta seca, espaçada a cada metro;
- O piso será em argamassa traço 1:3 de cimento e areia, com acabamento liso, mas não queimado.

2.0 – INSTALAÇÕES

2.1 – Instalações de águas pluviais:

- As instalações serão executadas por profissionais habilitados seguindo rigorosamente a orientação dos projetos. Os quantitativos e qualitativos das instalações estão discriminados em planilha anexa.
- A instalação pluvial a ser implantada deverá ser interligada na instalação existente, composta por caixa de areia e tubos de pvc;
- As instalações serão executadas conforme projeto específico, atendidas as normas da ABNT e da concessionária local.

3.0 – COBERTURA

3.1 – Telhamento com telha metálica telha trapezoidal em aço zincado:

- As telhas serão metálicas trapezoidal em aço zincado, sem pintura, altura de aproximadamente 40 mm, espessura de 0,50 mm e largura útil de 980 mm;
- Serão assentadas com superposição mínima de 10 cm e fixadas com parafusos e vedação elástica para evitar infiltrações de poeiras em decorrência dos ventos e águas em decorrência das chuvas;

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
MUNICÍPIO: NAZÁRIA – PI
LOCAL: ZONA URBANA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- As telhas metálicas a serem usadas deverão ter calhas suficientemente largas para que depois de assentadas não haja o comprometimento do canal de descida das águas e que se tenha, no final, um talhamento esteticamente belo (limpo e alinhado) e funcionalmente perfeito (canais abertos e capas cobrindo com eficiência os canais);
- A inclinação das telhas será no mínimo de 17% e no máximo de 40%, devendo obedecer ao projeto arquitetônico.

2.2 – Estrutura metálica para telhado:

- A estrutura metálica para cobertura será composta por tesouras metálicas em perfil U de chapa dobrada nos banzos superior e inferior, e perfil U nos montantes e diagonais, garantindo rigidez e resistência adequadas para suportar as cargas da cobertura.
- As terças serão executadas em perfil U reforçado, dimensionadas para proporcionar estabilidade e distribuição eficiente das cargas sobre os vãos.
- Todos os componentes metálicos serão fabricados com aço de alta qualidade, atendendo aos critérios de resistência e durabilidade estabelecidos, e a estrutura será montada de forma precisa, com os elementos devidamente conectados e fixados, garantindo segurança e estabilidade à cobertura.

3.0 – PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam a fim de que seja garantida a eficiência e durabilidade do revestimento protetor, evitando levantamento de pó durante o trabalho até que as tintas estejam completamente secas. Não será permitido o trabalho nas superfícies que não estejam perfeitamente enxutas;

Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias de forma a se obter uma coloração uniforme.

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
MUNICÍPIO: NAZÁRIA – PI
LOCAL: ZONA URBANA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1 – Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (por demão):

- As telhas metálicas e perfil da cobertura deverão ser pintados com tinta alquídica de fundo, aplicado em uma demão;
- Ao final da aplicação da pintura, deverá ser verificada se a mesma estará danificada ou manchada, para possíveis retoques em toda a área afetada.

5.0 – SERVIÇOS FINAIS:

5.1 – Limpeza final da obra:

- Toda a área construída deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente;
- Todos os revestimentos cimentado, cerâmico e piso etc., deverão ser limpos abundante e cuidadosamente de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.
- Deverá ter bastante cuidado a serem removidos quaisquer detritos, manchas ou salpicos de tinta ou argamassa endurecida das superfícies acabadas, sobretudo dos pisos.

5.2 – Carga e remoção de entulho com transporte em caminhão basculante:

- Todo material escavado e não reaproveitado deverá ser removido para locais previamente indicados pela fiscalização com caminhão basculante;
- Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis;

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
MUNICÍPIO: NAZÁRIA – PI
LOCAL: ZONA URBANA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- É exigência indispensável da Prefeitura que todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos e de primeira qualidade;
- Para todos os materiais especificados serão admitidas apenas marcas originais. As marcas e modelos deverão ser aprovados previamente pela fiscalização;
- A contratada pela obra é responsável por todos os itens relacionados com a execução da mesma, tais como: materiais, mão-de-obra, obrigações sociais, seguros e equipamentos necessários a uma perfeita execução dos serviços;
- A contratada será obrigada a empregar na construção, pessoal especializado. A fiscalização terá poderes para afastar da obra, qualquer funcionário que julgar indesejável ou prejudicial ao bom andamento dos serviços;
- Toda obra deverá ser acompanhada de projetos e detalhes fornecidos em desenhos e memorial descritivo, os quais obedecerão aos critérios da construção definida;
- Em caso de omissão de especificações, prevalecerá o disposto no projeto arquitetônico, ou, na discriminação do orçamento. Quando houver omissão no projeto arquitetônico e nas especificações, será consultada a fiscalização;
- Os serviços que porventura ficarem omissos nestas especificações e/ou projetos, somente serão considerados extraordinários quando autorizados pela fiscalização e com os órgãos envolvidos no projeto;
- A inobservância das presentes especificações ou projetos implica na não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a contratada refazer as partes renegadas sem direito a indenização;
- A obra deverá ter as instalações provisórias necessárias ao seu bom funcionamento, inclusive banheiro;

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
MUNICÍPIO: NAZÁRIA – PI
LOCAL: ZONA URBANA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- A contratada fará um local apropriado para abrigo de ferramentas e materiais necessários ao bom andamento de todos os serviços;
- A contratada é obrigada a manter na obra um conjunto de todas as plantas e especificações para que sejam facilitados os serviços de fiscalização;
- A contratada se responsabilizará pela colocação de placa de identificação do programa de financiamento, contendo detalhamento sobre a executora dos serviços;
- Serão de responsabilidade da construtora todas as taxas e impostos referentes ao período de execução dos serviços;
- Os materiais a serem empregados nas construções deverão atender as características estabelecidas pela fiscalização da prefeitura e na falta deste às normas da ABNT no que couber;
- Os materiais não aprovados pela fiscalização terão um prazo de 48 horas para a retirada do recinto da obra;
- Qualquer sobra de material existente por ocasião do término dos serviços deverá ser retirada imediatamente do local da obra;
- Todos os empreiteiros deverão por obrigação acatar as ordens da fiscalização da obra;
- Toda e qualquer modificação que venha a surgir por ocasião dos serviços deverá ser comunicada imediatamente, a fim de que a fiscalização tome conhecimento e ordene as providências a serem tomadas;
- Todos os materiais utilizados nas argamassas e concretos deverão ser isentas de impurezas, tais como materiais orgânicos, óleos, sais, pedras, etc.